

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 14 St-141/2019

Dužnik: Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-643/2011- od 17. travnja 2015. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju (raniji podaci Pula, Kandlerova 8, OIB: 18998176867).

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom (od 17. travnja 2015. godine do dana pisanja završnog računa) ostvaren je prihod u iznosu od 1.963.489,04 kn.

Prihode čine unovčena imovina-nekretnine, zakup prostora, kamate na sredstva po viđenju, otpis obveza i prihodi iz ranijih godina.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	1.641.975,00
2. Prihodi od zakupnine	312.000,00
3. Prihodi od kamata	234,04
4. Prihodi od otpisa obveza	2.500,00
5. Ostali prihodi iz ranijih godina	6.780,00
UKUPNO PRIHODI (1-5)	1.963.489,04

2. Rashodi

U tijeku nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom (od 17. travnja 2015. godine do dana pisanja završnog računa) ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 12.673.948,59 kn.

Prikaz rashoda

O P I S	Plaćeno
1. Materijalni troškovi nekretnina: komunalije	2.807,59
2. Materijalni troškovi: banka, pečat i pošta, javni bilježnik	4.733,14
3. Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	174.645,32
4. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	7.833,83
5. Procjena imovine	6.137,50
6. Knjigovodstvo	26.075,00
7. Usluge odvjetnika	3.125,00
8. Troškovi oglašavanja prodaje imovine	5.120,00
9. Paušalna sudska pristojba	2.000,00
10. Troškovi čuvanja arhivske građe	8.000,00
11. Sudski troškovi i pristojbe	1.708,50
12. Troškovi prodane imovine	1.641.975,00
13. Vrijednosno usklađenje imovine	10.534.441,36
14. Troškovi kamata	196,90
15. Ostali naknadno utvrđeni rashodi	255.149,45
UKUPNO RASHODI (1-15)	12.673.948,59

b) Analitika stečajne mase

Nakon otvaranja Stečajne mase poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka 17. travnja 2015. godine do dana izrade završnog računa 28. prosinca 2022. godine) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 17.04.2015. do 28.12.2022.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.04.2015.	3.554,13
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	289.600,61
	1.2. Nekretnine - obračun	1.429.374,39
	2. Pravo - ustupljena tražbina	182.564,65
	Ukupno A	1.901.539,65
	B. Priliv ostvaren u stečaju	

1. Naplaćena potraživanja – zakupnina	387.600,00
2. Kamate	234,04
3. Povrat PDV-a	4.156,60
4. Povrat sredstava u predmetu 2 R1-20/15 (likvidacija BLERIM)	5.100,00
5. Povrat predujma za elektroničku javnu dražbu - FINA	2.100,00
Ukupno B	399.190,64
Ukupno priliv (A + B)	2.300.730,29
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	4.175,00
2. Doprimosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.388,79
Ukupno A	6.563,79
B) Ostale obveze stečajne mase	
1. Materijalni troškovi (komunalije, pošta, pl. promet, uredski mater. i sl.)	8.317,38
2. Naknada za knjigovodstvene usluge	32.125,00
3. Naknada za odvjetničke usluge	3.125,00
4. Naknada za procjenu i vještačenje	6.137,50
5. Elektronička javna dražba - FINA	6.400,00
6. Naknada za skladištenje arhivske građe	10.000,00
7. Sudske pristojbe	1.708,50
8. PDV	151.693,02
9. Plaćen porez na dobit po prijavi PD-a za 2020. g.	92,05
Ukupno B	219.598,45
C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju obračun	1.429.374,39
Ukupno C	1.429.374,39
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	1.655.536,63
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 28.12.2022.	648.747,79

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine:

- kč.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, z.k. ul. 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 93/250,
 - kč.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, z.k. ul. 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 289/1000
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji „A“ i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“ i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade,
- kč.br. 1720/5 u naravi put, z.k. ul. 6567, k.o. Vodnjan.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 4.785.300,00 kuna.

Nadalje, stečajnu masu dužnika činilo je i potraživanje temeljem ustupa tražbine temeljem ugovora između CREDO BANKE d.d. i OIL RIJEKA d.o.o. o ustupanju tražbine Credo banke d.d. od dužnika FELIX d.o.o. uz naknadu temeljem kojega je Credo banka kao ustupatelj ustupila OIL RIJEKA d.o.o. kao primatelju, sva potraživanja koja je imala prema FELIX d.o.o. temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu, kao i sva prava koja ustupatelju pripadaju temeljem založnog prava zasnovanog na nekretninama označenim kao kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosila je 1.562.281,22 kuna.

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja i iznos za koji je imovina prodana:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDN.	PRODANA/UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Dugotrajna imovina			
1.1.	Nekretnine	4.785.300,00	1.718.975,00	0,00
	Ukupno dugotrajna imovina	4.785.300,00	1.718.975,00	0,00
2.	Kratkotrajna imovina			
2.1.	Potraživanja	10.000,00	0,00	0,00
	Ukupno kratkotrajna imovina	10.000,00	0,00	0,00
3.	Pravo - ustup tražbine	1.562.281,22	182.564,65	0,00
3.1.	Ukupno pravo	1.562.281,22	182.564,65	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	6.357.581,22	1.901.539,65	0,00

b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	19	CREDO BANKA d.d. u stečaju , Zrinjsko Frankopanska 58, Split, OIB: 94141384086	8.519.127,26	1.429.374,39
2	6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb	2.712.086,90	0,00
3	12	WEIP PERFECTUS d.o.o., Anina 2, Varaždin, OIB: 22764220756	6.026.630,50	0,00
4	3	ISTRAGRADNJA d.o.o., Marulićeva 3, Pula, OIB: 57830493228	2.533.518,48	0,00
5	29	FEROALUMINIJ obrt vl. Bruno i Branko Dušman, Pristava 12, Pazin, OIB: 71815239553	619.999,92	0,00
6	30	TRIO I d.o.o., Mažinjica 101, Buzet, OIB: 47572307588	655.110,58	0,00
7	2	IN-DI d.o.o., G.A. della Zonca 25f, Vodnjan, OIB: 74115235791	1.005.315,20	0,00
Ukupno			22.071.788,84	1.429.374,39

Unovčeni su svi predmeti na kojima je zabilježeno razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika pod 1-7.

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase daje se u sljedećoj tablici:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PROCIJENJENO / PLANIRANO	REALIZIRANO / ISPLAĆENO
1.	Troškovi stečajnog postupka	334.000,00	6.563,79
2.	Obveze stečajne mase	190.125,00	65.713,38
3.	Razlučni vjerovnici	22.071.788,84	1.429.374,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	31.705.510,29	0,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	41.809.691,92	1.501.651,56

d) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 28.12.2022	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	300.000,00	174.645,32	0,00	174.645,32
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	5.015,00	4.175,00	840,00
3.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	12.000,00	2.818,83	2.388,79	430,04
4.	Sudska pristojba Tar.broj 25 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
	Ukupno troškovi:	334.000,00	184.479,15	6.563,79	177.915,36
Obveze stečajne mase					
5.	Materij. trošk. (komunalije, pošta, pl.prom., uredski mat.i sl.) s pdv	10.000,00	8.317,38	8.317,38	0,00
6.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	38.125,00	32.125,00	32.125,00	0,00
7.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00	0,00
8.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	30.000,00	3.125,00	3.125,00	0,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	10.000,00	1.708,50	1.708,50	0,00
10.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine, geodetske usl. i sl.	10.000,00	6.137,50	6.137,50	0,00
11.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Troškovi oglašavanja i javna dražba- FINA	50.000,00	4.300,00	4.300,00	0,00
13.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om	20.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	2.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.125,00	65.713,38	65.713,38	0,00
	SVEUKUPNO	524.125,00	250.192,53	72.277,17	177.915,36

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 177.915,36 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-643/2011- od 17. travnja 2015. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju (raniji podaci Pula, Kandlerova 8, OIB: 18998176867).

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine:

- kč.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, z.k. ul. 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 93/250,
 - kč.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, z.k. ul. 17796, k.o. Vodnjan, 2. suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji „A“ i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“ i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade,
 - kč.br. 1720/5 u naravi put, z.k. ul. 6567, k.o. Vodnjan,
- ukupno utvrđene vrijednosti 4.785.300,00 kuna. Nekretnine su prodane za iznos od 1.718.975,00 kuna.

Nadalje, stečajnu masu dužnika činilo je i potraživanje temeljem ustupa tražbine temeljem ugovora između CREDO BANKE d.d. i OIL RIJEKA d.o.o. o ustupanju tražbine Credo banke d.d. od dužnika FELIX d.o.o. uz naknadu temeljem kojega je Credo banka kao ustupatelj ustupila OIL RIJEKA d.o.o. kao primatelju, sva potraživanja koja je imala prema FELIX d.o.o. temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu, kao i sva prava koja ustupatelju pripadaju temeljem založnog prava zasnovanog na nekretninama označenim kao kč.br. 377, zk.ul. 723, k.o. Krvavac II i kč.br. 378, zk.ul. 724, k.o. Krvavac II.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosila je 1.562.281,22 kuna. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu za iznos od 182.564,65 kuna.

Unovčena je sva imovinu koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 1.901.539,65 kn.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase iznosi 1.901.539,65 kn, priliv ostvaren u stečajnom postupku 397.090,64 kn, početno stanje sredstava na računu 3.554,13 kn i očekivani priliv od povrata PDV-a u iznosu od 2.500,00 kn, što iznosi sveukupno 2.304.684,42 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

151.693,02 kn	plaćene obveze PDV-a
92,05 kn	plaćene obveze PD-a
55.713,38 kn	dobavljači za: platni promet, pečat, komunalije, procjenu, odvjetničke usluge, knjigovodstvene poslove, oglašavanje prodaje i sl.
10.000,00 kn	naknada za skladištenje i arhiviranje poslovne dokumentacije
6.563,79 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova – bruto po rješenju suda
1.429.374,39 kn	namirenje razlučnog vjerovnika - obračun
462.922,12 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
2.000,00 kn	rezervirana sredstva za plaćanje paušalne sudske pristojbe prema Tar. br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama

175.915,36 kn rezervirana sredstva za namirenje realiziranih troškova stečajnog postupka:
konačna nagrada po rješenju suda u bruto iznosu i troškovi stečajnog
upravitelja po rješenju suda u bruto iznosu

10.410,31 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana
brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra i zatvaranja žiro računa: pošta,
naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstvene usluge i sl.)

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobni popis **(Prilog 1)**.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 462.922,12 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 31.705.510,29 kn.
3. U stečajnom postupku nije bilo tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.
4. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 462.922,12 kn: drugi viši isplatni red s namirenjem 1,46 %

U Medulinu, 28.12.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović